

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/08638/2017
ČJ.: MMCH/24312/2017
VYŘIZUJE: Bc. Michal Nadál
TEL.: 474 637 955
E-MAIL: m.nadal@chomutov-mesto.cz

DATUM: 01.03.2017

Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 23.01.2017 podalo

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Mgr. Hana Nováková, se sídlem **IČO 00261891, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov** (dále jen "stavebník"), které zastupuje na základě plné moci **KAP ATELIER s.r.o., Gabriela Blašková, IČO 27338614**, se sídlem **Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 4**

a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Chomutov čp. 662, ul. Beethovenova - stavební úpravy

na pozemku parc. č. 3135 v katastrálním území Chomutov I (dále jen "stavební záměr").

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Jedná se o stavební úpravy se změnou v užívání, které nebudou zasahovat do nosné konstrukce stavby. Úpravy se týkají stávající jazykové učebny a kabinetu, zde dojde ke spojení a vznikne větší učebna pro jazyky. Kromě toho bude oddělena jedna místnost stávajícího bytu školníka a vznikne v ní poradenské pracoviště a stávající sklad změní na WC pro imobilní. Pro bezpečný pohyb po škole, pro osobu s omezenou schopností pohybu, bude ve škole nainstalována šikmá plošina na hlavním schodišti, která obslouží všechna patra v objektu.

Budou také provedeny udržovací práce (výměna podlahové krytiny, výměna oken, nové omítky a malby, nový hygienický koutek) ve všech místnostech, které jsou součástí tohoto projektu

Stavba svým rozsahem podléhá povolení podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona.

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 10.02.2017, čj. KHSUL 5987/2017:
 - a) Podle skutečného termínu realizace stavby bude v dokumentaci pro provádění stavby upřesněno řešení následující požadavků, které se týkají zajištění provádění stavebních prací v případě provádění stavebních prací mimo dobu prázdnin základní školy (tj. v době školního roku), a zajištění následného souběhu provádění stavebních prací s provozem základní školy, včetně provozu školní jídelny:
 - I. Pro bourací a stavební práce bude zpracován časový dokument (harmonogram) pro rozsah možného souběhu užívání objektu čp. 662 pro účely činnosti základní školy a provádění posuzované stavební akce.
 - II. V případě možného souběhu užívání základní školy a provádění bouracích a stavebních prací musí zmíněný dokument (harmonogram bouracích a stavebních prací) vymezit bezpečné prostory pro užívání základní školy a související činnosti, včetně zajištění podmínek pro užívání prostor školy např. větrání.
 - III. Prostor a provoz zařízení staveniště nesmí ovlivnit způsob užívání nezastavěné plochy pozemku určené pro venkovní pobyt žáků základní školy, což se týká i vlivu z užívání prostoru a kontejneru pro případné deponování odpadů, kde bude dle potřeby prováděno zkrácení k zamezení zatěžování okolí prašností.
 - IV. Způsob zajištění dodržení hygienických limitů v nejbližších chráněných venkovních prostorech, nejbližších chráněných venkovních i vnitřních prostorech staveb (tj. hlukových limitů podle účelu užívání příslušného vnitřního prostoru budovy školy), pro hluk ze stavební činnosti, které se stanovují podle § 11 odst. 2 a 4 a § 12 odst. 3 a 6 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen „nařízení vlády č. 272“).
 - V. V případě překročení hygienických limitů pro hluk, nebo prašnost v dotčených pobytových místnostech základní školy, nesmí být tyto prostory užívány pro provoz základní školy.
2. Pro zahájení užívání stavby bude doloženo, že u nových podlah je protiskluzová úprava povrchu podlah provedena v souladu s normovými požadavky a otopná tělesa jsou opatřena ochrannými kryty (dřevěné obložení). Stejně tak bude doloženo a ověřeno zajištění regulace denního osvětlení, rozložení světla a zábrany oslnění.
3. Pro zahájení trvalého užívání stavby bude doloženo, že sanitární zařízení, kterými se rozumí hygienická zařízení (i bezbariérová), splňují normové požadavky ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny z února 2013, a to jak technické požadavky (vybavení, šířka dveří, výška umístění ovladačů, úprava povrchů stěn, podlah a oken), tak požadavky na vybavení místnosti.
4. Pro zahájení užívání stavby bude doloženo, že nově instalovaná studentská hnízda (a lavice) jsou vybavena nábytkem, který zohledňuje rozdílnou tělesnou výšku žáků a podporuje správné držení těla. Pro žáky určené židle a stoly s matným povrchem musí splňovat normové hodnoty české technické normy upravující velikostní ukazatele nábytku a musí umožňovat dodržování ergonomických zásad práce žáků v sedě, které jsou upraveny v příloze č. 2 k vyhlášce č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410“).
5. Pro trvalé užívání stavby bude předložena dokumentace k instalovaným výplním otvorů (technické listy) se světelně technickými parametry skutečně instalovaných osvětlovacích otvorů, včetně světelně technických parametrů jejich zasklení. Dále bude doloženo, že okna určená pro přirozené větrání budou zajištěna proti rozbití v důsledku průvanu a současně musí být jejich ovládání dosažitelné z podlahy.
6. Pro trvalé užívání stavby bude doloženo a ověřeno, že prostory upravovaného bezbariérového hygienického zařízení (záchodu) jsou účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami.
7. Pro trvalé užívání stavby bude předložen výpočet denního osvětlení provedený pro jazykovou učebnu a pro místnost poradenského centra podle doložených a ověřitelných světelně technických parametrů upravených osvětlovacích otvorů a podle skutečných činitelů odrazu interiérů těchto

upravených místností. Výpočet zahrne i výpočet denního osvětlení pracovních míst v těchto místnostech.

8. Úroveň denní osvětlenosti v jazykové učebně a v místnosti poradenského centra bude ověřena a doložena měřením denního osvětlení. Předložené měření bude prokazovat splnění požadavků osvětlenosti pro skutečně vykonávanou práci (činnost) za provozních podmínek a na pracovních místech (měření může být provedeno např. v rámci zkušebního provozu). Současně bude provedeno kontrolní měření prostupnosti světla u zasklení výplní otvorů v těchto místnostech.
9. Pro trvalé užívání stavby bude předložen protokol z měření umělého osvětlení provedeného v jazykové učebně a v místnosti poradenského centra, včetně prostor bezbariérového WC. V protokolu zpracované měření umělého osvětlení bude splňovat požadavky ČSN 36 0011-1 a 3 (Měření osvětlení vnitřních prostorů; Část 1: základní ustanovení; Část 3: Měření umělého osvětlení). Předložené měření bude v předmětných místnostech prokazovat splnění požadavků umělého osvětlení podle předloženého projektu osvětlovací soustavy pro skutečně vykonávanou práci (činnost) za provozních podmínek a na pracovních místech. Dále bude předložen dokument o provozu a údržbě osvětlovací soustavy (může být zpracován v návaznosti na stávající dokument o provozu a údržbě osvětlovací soustavy v objektu čp. 662), včetně technických listů skutečně instalovaných osvětlovacích těles a světelných zdrojů.
10. Pro zahájení trvalého užívání stavby bude doloženo splnění požadavků § 3 a § 8 odst. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252“), a její Přílohy 5 (pitná voda) a Přílohy 2 (teplá voda); resp. splnění požadavků Přílohy č. 1 k „vyhlášce č. 410“ na teplou vodu u výtoků teplé vody a jejich umístění, včetně napojení výtoků na mísící baterii umístěnou mimo dosah žáků. Požadavek zajištění teplotního limitu pro teplou vodu se týká výtoků teplé vody, které jsou v dosahu žáků. Dále bude předložen návrh dokumentu o pravidelné údržbě rozvodů teplé vody, včetně návrhu pravidelných opatření prováděných proti výskytu bakterií Legionella v rozvodech teplé vody (může být zpracován v návaznosti na dokument zpracovaný pro stávající objekt). Rovněž budou předloženy rozborů vzorků pitné a teplé vody. Odběry vzorků pitné a teplé vody budou provedeny z výtoků v jazykové učebně, v poradenském centru a v bezbariérovém WC.
11. Pro zahájení trvalého užívání stavby bude pro jazykovou učebnu doloženo zajištění optimální doby dozvuku (měření a technické listy s uvedením činitele zvukové pohltivosti) v souladu s požadavky § 4b „vyhlášky č. 410“ a s odpovídajícími normovými požadavky (ČSN 73 0527), jak předpokládá návrh stavebních úprav v posuzované projektové dokumentaci. Stejně tak bude doloženo a ověřeno, že nejmenší světlá výška místnosti jazykové učebny je 3000 mm.
12. Měření požadované ve znění podmínky 8. může být provedeno např. v době zkušebního provozu, resp. při předčasném užívání stavby.

Upozornění

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona, o jehož vydání stavebník po dokončení stavby požádá u zdejšího stavebního úřadu.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména tyto doklady:

- stanoviska dotčených orgánů ke kolaudačnímu souhlasu
- dokumentace skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně
- atesty použitých materiálů
- doklad o likvidaci odpadů
- prohlášení zhotovitele, stavebník deník
- tlakové a těsnící zkoušky vodovodu, kanalizace a ÚT
- revize elektronického zařízení

Poučení

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Magistrát města Chomutova

- 8 -



Bc. Michal Nadřal

Referent stavebního úřadu

Příloha:

- štítek ohlášený stavební záměr
- ověřená dokumentace stavby

Doručí se

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

KAP ATELIER s.r.o., Gabriela Blašková, Revoluční 36/2, 430 01 Chomutov

dotčené orgány

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, odpadové hospodářství

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Chomutov,

IDDS: 8p3ai7n